



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

NAŠE ZNAČKA: SZMMHK/788422/2023/ŽP2/Wag

MMHK/068871/2024

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Wagnerová

TELEFON: 495 707 663

E-MAIL: zuzana.wagnerova@mmhk.cz

DATUM: 29. 1. 2024

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s Pokynem tajemnice Magistrátu města Hradec Králové č. 2/2021 zastoupený odborem životního prostředí, obdržel žádost o koordinované (závazné) stanovisko dle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavebnímu záměru s názvem:

**„Stavební úpravy a přístavba zázemí pro terénní pečovatelskou službu  
Velká č.p. 442 - Hradec Králové - Pouchov“**

#### **místo stavby**

katastrální území: Pouchov

st.p.č.: 10

#### **pro žadatele, kterým je**

**stavebník:** Oblastní charita Hradec Králové, IČO 459 79 855, Komenského 266, 500 03 Hradec Králové,

v zastoupení: Ing. Petr Michalík, IČO 444 17 896, Brožíkova 1684, Hradec Králové.

Magistrát města Hradec Králové, zastoupený odborem životního prostředí, na základě podkladů, které jsou součástí tohoto závazného koordinovaného stanoviska shledal, požadavky na ochranu veřejných zájmů z hlediska dotčených orgánů státní správy, hájících veřejné zájmy na úseku platných předpisů, zejména v oblasti územního plánování, ochrany životního prostředí, památkové péče, krizového řízení a zajištění dopravní obslužnosti nejsou v rozporu, a vydává k předložené dokumentaci výše uvedené stavby toto

#### **koordinované závazné stanovisko:**

**Záměr je přípustný.**



## Odůvodnění

Magistrát města Hradec Králové, zastoupený odborem životního prostředí, obdržel dne 27.12.2023 žádost o koordinované (závazné) stanovisko ke stavebnímu záměru s názvem:

**„Stavební úpravy a přístavba zázemí pro terénní pečovatelskou službu Velká č.p. 442 - Hradec Králové - Pouchov“** - místo stavby, katastrální území: Pouchov, st.p.č.: 10 pro žadatele, kterým je stavebník: Oblastní charita Hradec Králové, IČO 459 79 855, Komenského 266, 500 03 Hradec Králové, v zastoupení: Ing. Petr Michalík, IČO 444 17 896, Brožíkova 1684, Hradec Králové.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí obdržel dne 11.1.2024 první doplnění žádosti o koordinované (závazné) stanovisko, k výše uvedenému stavebnímu záměru pod č.j. MMHK/030239/2024 a dne **12.1.2024** druhé doplnění žádosti pod č.j. MMHK/030240/2024.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- *PD ve stupni: DSP, pod číslem: neuvedeno, z 12/2023*  
*zodpovědný projektant, zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Petr Michalík,*  
*stavebník: Oblastní charita Hradec Králové, IČO 459 79 855, Komenského 266, 500 03*  
*Hradec Králové,*  
*zastupující subjekt (na základě plné moci): Ing. Petr Michalík, IČO 444 17 896, Brožíkova*  
*1684, Hradec Králové.*

### Předmět dokumentace:

*Jedná se o změnu dokončené stavby. K předložené dokumentaci bylo provedeno zaměření stávajícího stavu a stavebně technický průzkum viditelných a dostupných konstrukcí. Vzhledem k tomu, že v době zpracování projektu nebyl objekt v majetku investora a byl využíván stávajícím majitelem, nemohly být provedeny destruktivní sondy do nedostupných konstrukcí. To se týká zejména ocelové konstrukce střechy. Při realizaci stavby je nutné jako první odstranit stávající SDK podhled v celé ploše stavby kromě venkovních přesahů. Střešní konstrukce musí být zaměřena, zakreslena a posouzena statikem. Teprve potom mohou být navrženy doplňkové konstrukce umožňující probourání otvorů pro světlíky, montáž světlíků a podhledu.*

<i>Zastavěná plocha stavby</i>	<i>483 m<sup>2</sup></i>
<i>Zastavěná plocha komunikací:</i>	<i>150 m<sup>2</sup></i>
<i>Celková zastavěná plocha:</i>	<i>633 m<sup>2</sup></i>
<i>Celkový obestavěný prostor:</i>	<i>2 120 m<sup>3</sup></i>

Kromě obsahu žádosti a příloh byly pro posouzení záměru z hlediska dotčených orgánů státní správy, hájících veřejné zájmy na úseku platných předpisů, zejména v oblasti územního plánování, ochrany životního prostředí, památkové péče, krizového řízení a zajištění dopravní obslužnosti na základě níže uvedených zvláštních zákonů a z nich plynoucích požadavků využity další podklady:



I.

**ZÁVAZNÁ STANOVISKA**  
*neoddělitelná příloha tohoto koordinovaného závazného stanoviska*

**1. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon)**

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Ing. arch. Veronika Vobořilová, oprávněná úřední osoba, vydal dne 15.1.2024 **závazné stanovisko**, vedené pod SZ MMHK/003433/2024, č.j. MMHK/029189/2024/HA/VO, viz závazné stanovisko odboru hlavního architekta v příloze.

II.

**STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ, SDĚLENÍ**  
*součástí spisu*

**1. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění**

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Bc. Ondřej Jeník, oprávněná úřední osoba, vydal dne 5.1.2024 pod SZ MMHK/003143/2024/PP/Jen toto stanovisko:

Navrženým záměrem nebudou dotčeny kulturní památky a ani nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“).

**2. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění**

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Ing. Natálie Čtvrtečková, oprávněná úřední osoba, vydal dne 4.1.2024 pod SZ MMHK/003142/2024 OD1/Čtv toto stanovisko:

Magistrát města Hradec Králové – odbor dopravně správních agend dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavba netýká řešení místních ani účelových komunikací, není dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedeném řízení příslušný k vydání závazného stanoviska. Zdejší odbor nemá námitek k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace.

**3. zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění**

Magistrát města Hradec Králové, odbor krizového řízení, Ing. Jiří Ehl, MBA, vydal dne 5.1.2024 pod SZ MMHK/003141/2024/KŘ toto stanovisko:



Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů jsme dotčeným orgánem a vydáváme stanovisko - z hlediska ochrany obyvatelstva nemáme k dokumentaci stavebního záměru "Stavební úpravy zázemí pro terénní peč. službu Velká č.p. 442, HK" připomínky.

**4. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění**

*Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, Ing. Petra Pečená, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:*

Vodoprávní úřad, příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že realizací záměru nebudou ovlivněny vodní poměry ani nebudou dotčeny zájmy podle vodního zákona. Z tohoto důvodu nebude vodoprávní úřad vydávat závazné stanovisko.

**5. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění**

*Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Adriena Marková, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:*

Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny na základě § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále zákon) a dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) a § 65 zákona, zároveň ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a jako **dotčený orgán státní správy dle § 136 odst. 1 písmeno a) a b)** nemá proti uvedenému záměru námitek a **nebude vydávat závazné stanovisko**. Z předložené dokumentace vyplývá, že zájmy chráněné dle § 4 odst. 2, § 8 odst. 6, § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nebudou plánovanou stavbou dotčeny.

**6. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění**

*Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Ing. Zuzana Wagnerová, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:*

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, **nejsme dotčeným orgánem.**

**7. zákon č. 289/1995 o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění**

*Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, Rudolf Hlavatý, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:*

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, **nejsme dotčeným orgánem.**



## 8. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

*Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství,  
Radka Huková, oprávněná úřední osoba, vydal toto vyjádření:*

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství, dle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vydává

### s o u h l a s n é v y j á d ř e n í

podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., z hlediska nakládání s odpady.

Souhlas je vázán splněním následujících podmínek:

1. Při prohlídce stavby určit a vymezit části, které se stanou po odnětí ze stavby nebezpečnými odpady nebo mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů, dále identifikovat materiály, které lze opětovně použít nebo recyklovat.
2. Zabránit míšení odpadů kategorií ostatní a kategorie nebezpečný.
3. Doklady o předání odpadů ze stavby osobě, která je dle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb. k jeho převzetí oprávněna, budou v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 5 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, připraveny při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
4. Toto vyjádření nenahrazuje ani neomezuje rozhodnutí a stanoviska jiných právních orgánů podle zvláštních předpisů.

Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství konstatuje, že k uvedené stavbě za splnění výše uvedených podmínek nemá námitek.

## 9. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

*Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší,  
Petr Paráček, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:*

Odbor životního prostředí jako dotčený správní orgán ochrany ovzduší věcně a místně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci stavebního záměru z hlediska zákona o ochraně ovzduší a s uvedeným záměrem souhlasí za předpokladu, že **ve věci bude vydáno souhlasné závazné stanovisko** z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, neboť součástí záměru je stavba stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu a **jsou zde dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem**, a to i z pohledu omezování prašnosti ze stavební činnosti.

Předložená žádost neobsahuje všechny předepsané náležitosti pro vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší. Z



důvodu zvláštních specifik problematiky povolování stacionárních zdrojů a v zájmu urychlení řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska se vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší vylučuje z tohoto řízení, a to na základě § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí jako správní orgán ochrany ovzduší dále povede v této věci samostatné řízení o vydání závazného stanoviska, přičemž veškeré úkony v tomto řízení budou směřovány vůči žadateli.

Upozorňujeme tedy žadatele, že je třeba na Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí **podat žádost** (na předepsaném formuláři) o vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Dále upozorňujeme žadatele, že je třeba za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek po dobu realizace stavby/demolice využívat technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (pravidelné čištění, skrápění apod.).

**Požadavky na ochranu výše uvedených dotčených veřejných zájmů  
k předloženému záměru nejsou v rozporu.**

**Poučení**

Toto závazné stanovisko je vydáno podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu v souvisejícím správním řízení. Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno.

  
**Ing. Bc. Martina Červinková**  
vedoucí odboru životního prostředí



**Obdrží:**

1. Ing. Petr Michalík, IČO 444 17 896, Brožíkova 1684, Hradec Králové (na základě plné moci), IDDS: vwajeha

**Na vědomí:**

2. Magistrát města Hradec Králové, kancelář tajemnice, oddělení právní

**Přílohy koordinovaného stanoviska:**

1. Závazné stanovisko odboru hlavního architekta MMHK, vedené pod SZ MMHK/003433/2024, č.j. MMHK/029189/2024/HA/VO





HRADEC KRÁLOVÉ

Vypraveno dne:  
Podpis:

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.: SZMMHK/788422/2023/ŽP2/Wag  
ZE DNE: 03.01.2024

NAŠE ZNAČKA: SZ MMHK/003433/2024  
MMHK/029189/2024/HA/VO

VYŘIZUJE: Ing. arch. Veronika Vobořilová  
TELEFON: 495 707 626  
E-MAIL: veronika.voborilova@mmhk.cz

DATUM: 15.01.2024

INTERNÍ  
Odbor životního prostředí  
Magistrát města Hradec Králové  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO** **orgánu územního plánování**

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 ve spojení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr s názvem:

**„Stavební úpravy a přístavba zázemí pro terénní pečovatelskou službu Velká č.p. 442 - Hradec Králové - Pouchov“,**

na st.p.č. 10 v katastrálním území Pouchov,  
žadatele, kterým je stavebník: Oblastní charita Hradec Králové, IČO 459 79 855,  
Komenského 266, 500 03 Hradec Králové,  
v zastoupení: Ing. Petr Michalík, IČO 444 17 896, Brožíkova 1684, Hradec Králové.

**Záměr je přípustný.**

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

#### **Odůvodnění:**

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta (dále jen „orgán územního plánování“) obdržel dne 04.01.2024 předání žádosti o stanovisko nebo závazné stanovisko orgánu územního plánování na základě *Pokynu tajemnice magistrátu města Hradec Králové č. 2/2021 k postupu odborů magistrátu města při vydávání koordinovaných stanovisek a koordinovaných závazných stanovisek, při vydávání stanovisek orgánu územního plánování a při poskytování územně plánovací informace* od Magistrátu města Hradec Králové odboru životního prostředí ve věci vydání koordinovaného stanoviska nebo koordinovaného závazného stanoviska k záměru: „Stavební úpravy a přístavba zázemí pro terénní pečovatelskou službu Velká č.p. 442 - Hradec Králové - Pouchov“, na st.p.č. 10 v katastrálním území Pouchov.

WWW.HRADECKRALOVE.ORG



## PODKLADY PRO VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly žadatelem doloženy tyto podklady:

Projektová dokumentace, zodpovědný projektant: Ing. Petr Michalík, ČKAIT 0600474

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, Aktualizací č. 2 a 3, které byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019, Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. srpna 2020 a Aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12. července 2021 (dále jen „PÚR“),

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08. 09. 2011, usnesením č. ZK/22/1564/2011 s nabytím účinnosti 16. listopadu 2011, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a Aktualizace č. 5, která byla vydána dne 27. 3. 2023 usnesením č. ZK/18/1306/2023 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje a nabyla účinnosti 9. 5. 2023. (dále jen „ZÚR KHK“),

Územní plán města Hradec Králové, který byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21.01.2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části Územního plánu města Hradec Králové, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu města Hradec Králové, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25.06.2002 o schválení změny Územního plánu města Hradec Králové č. 25, nabyla účinnosti dne 18.07.2002, oba dokumenty ve znění pořízených změn (dále jen „ÚPMHK“),

Územně analytické podklady správního území Hradce Králové v aktuálním znění k datu zpracování závazného stanoviska.

## POSOUZENÍ ZÁMĚRU:

Dle podkladů k záměru s názvem „Stavební úpravy a přístavba zázemí pro terénní pečovatelskou službu Velká č.p. 442 - Hradec Králové - Pouchov“, na st.p.č. 10 v katastrálním území Pouchov předložených žadatelem je předmětem dokumentace změna dokončené stavby, popsána mmj. následovně:

*Stavební úpravy spočívají v kompletní výměně všech konstrukcí kromě podzemního podlaží, střechy a ocelových sloupů včetně založení, které jí nesou. Obestavěný prostor zůstane zhruba zachován. Dojde k mírnému zmenšení, protože vnější líc nového obvodového pláště je nasazen o cca 50 mm dál směrem do objektu ve srovnání se stávajícím stavem. Pro nový zděný obvodový plášť budou doplněny i základové konstrukce. Vyměněny budou i konstrukce pěších komunikací kolem objektu včetně opěrných zídek a jejich založení. Zde také dojde k redukci objemu. Pěší komunikace podél jihozápadní fasády bude užší, než ve stávajícím stavu. Je to zejména z toho důvodu, že podle katastru nemovitostí tato komunikace ve stávajícím stavu zasahuje na cizí pozemek. Podzemní podlaží bude, kromě zazdění a výměny výplní otvorů beze změn. Beze změn bude i přístupové schodiště. Nově je navržen chodník – rampa, pro přístup imobilních osob a navazující předložené schodiště.*

(dále jen záměr).

Navrhované umístění záměru je zřejmé z výkresu C2 Koordinační situace předloženého žadatelem, který byl zkopírován a ověřen jako příloha tohoto závazného stanoviska.



V souladu s ustanovením § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon přezkoumal orgán územního plánování předložený záměr podle dosavadních právních předpisů, tj. podle § 96b odst. 1 stavebního zákona, a shledal, že vyvolává změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Orgán územního plánování dále přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv a dospěl k těmto závěrům:

---

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s PÚR:

---

Dle platné PÚR je širší oblast, která mimo jiné zahrnuje správní území obce s rozšířenou působností Hradec Králové, jehož součástí je také katastrální území Pouchov, které je dotčeno předmětným záměrem, zahrnuta do rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu s označením „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“ a do specifické oblasti označené jako „SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“. Předmětné území je rovněž dotčeno obecným požadavkem na respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, formulovaných v článku 14 – 31. Nahlédnutím do obsahu politiky územního rozvoje bylo orgánem územního plánování zjištěno, že republikové priority ani konkrétní úkoly pro územní plánování týkající se specifické oblasti SOB9 posuzovaný záměr na předmětném pozemku nevylučují a současně není ani předmětem řešení tohoto celostátního rozvojového dokumentu.

Orgán územního plánování konstatuje, že vzhledem k výše uvedenému došel k závěru, že předmětný záměr **je v souladu s PÚR.**

---

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR KHK:

---

Předmětný pozemek st.p.č. 10 v katastrálním území Pouchov se nachází v území, na které byla vydána územně plánovací dokumentace - ZÚR.

Na předmětné území, jež je součástí správního území města Hradec Králové, se vztahují obecné priority územního na území Královéhradeckého kraje, které ZÚR stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR. Správní území města Hradce Králové je dle ZÚR zařazeno do rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice a specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SO 09, pro které ze ZÚR vyplývají konkrétní úkoly pro územní plánování.

Orgán územního plánování posoudil záměr vzhledem k těmto stanoveným krajským prioritám a úkolům územního plánování pro OB4 a SO 09 a konstatuje, že předmětný záměr nevylučují.

Dále ZÚR zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezují plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u plochy územních rezerv stanovují využití, které má být provedeno.

Vzhledem k těmto zpřesněným a vymezeným koridorům a stanovenému využití územních rezerv orgán územního plánování uvádí, že se předmětný záměr nenachází v žádném z vymezených koridorů územní rezervy dle výkresu 1.2.b.1 výkres ploch a koridorů nadmístního významu, nezasahuje do vymezeného území prvku ÚSES dle výkresu 1.2.b.2 výkres územních systému ekologické stability ani nezasahuje do žádného vymezeného veřejně prospěšného opatření dle výkresu 1.2.d. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu.



Vzhledem k výše uvedenému orgán územního plánování konstatuje, že pro předmětný záměr „Stavební úpravy a přístavba zázemí pro terénní pečovatelskou službu Velká č.p. 442 - Hradec Králové - Pouchov“, na st.p.č. 10 v katastrálním území Pouchov ani pro jím dotčené území **nevyplyývají ze ZÚR žádné relevantní podmínky nebo požadavky.**

---

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚPMHK:

---

Předmětný pozemek st.p.č. 10 v katastrálním území Pouchov se nachází v území, na které byla vydána územně plánovací dokumentace - ÚPMHK. Dle ÚPMHK, výkresu B. 2. Funkční využití území, se řešené pozemky nacházejí v zastavěném území, ve stabilizované funkční ploše „SMÍŠENÉ PLOCHY PŘÍMĚSTSKÉ NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBY - PN“, což je dle závazné části ÚPMHK „území příměstského nízkopodlažního bydlení spojeného s užitkovým využitím zahrad s možností omezeného chovu zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby“. Výše uvedený záměr naplňuje charakter stavby pro zdravotnictví a sociální péči, které jsou dle závazné části ÚPMHK, kapitoly A. 11. 3. Limity využití území vyjádřené v regulativech, vyjmenovány v odstavci A) Přípustné využití hlavní. Posuzovaný záměr je v souladu s regulativy funkčního využití území dle ÚPMHK.

Podle závazné části ÚPMHK, kapitoly A.11.2.6. – Zásady uspořádání dopravního vybavení, ve znění změny ÚPMHK č. 222 musí být všechny stavby na území města Hradec Králové, které jsou zdrojem a cílem dopravy, vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Potřebný počet stání bude vždy stanoven na základě detailního výpočtu podle předpisu stanoveného normou ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací (vč. všech aktuálních změn) a pro stupeň automobilizace 1:1,67 (tj. 600 vozidel / 1000 obyvatel). Součinitel redukce počtu stání se určí podle stupně úrovně dostupnosti a charakteru území dle výkresové přílohy B.3.A – Situace charakteru území s vyznačením hranic charakteru jednotlivých zón A, B, C. Dle předložené dokumentace záměr nevyvolává potřebu dalších parkovacích stání.

Na základě výše uvedeného orgán územního plánování konstatuje, že předmětný záměr „Stavební úpravy a přístavba zázemí pro terénní pečovatelskou službu Velká č.p. 442 - Hradec Králové - Pouchov“, na st.p.č. 10 v katastrálním území Pouchov **je v souladu s ÚPMHK.**

---

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

---

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů stanovuje v §18 a § 19 cíle a úkoly územního plánování. Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska naplnění relevantních požadavků zmíněných ustanovení, tedy zejména jestli je umisťován do vymezeného zastavěného či zastavitelného území a zda vyhovuje stanoveným urbanistickým, architektonickým a estetickým podmínkám na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho hodnoty.

Orgán územního plánování vycházel při posouzení z předložené dokumentace, ve které je záměr popsán mmj. následovně: Objekt č.p. 442 na ulici Velké stojí v zastavěné okrajové části města v území s minimálními výškovými rozdíly. Navržené stavební úpravy nemění rozměry ani charakter objektu. Stejně tak se nemění ani jeho využití. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se stavebními úpravami nemění. Nově bude umožněn bezbariérový přístup do objektu z ulice. Stavba bude využita jako zázemí pro terénní pečovatelskou službu Charita Hradec Králové. Bude sloužit pro administrativu, skladování a občasné shromažďování zaměstnanců. Obsahuje prostory jejich sociálního zázemí. Bude také místem pro přijímání nových klientů.

Navržené stavební úpravy zásadně nemění vzhled objektu. Obestavěný prostor zůstane zachován. Změní se pouze velikosti a počet výplní otvorů a povrch fasády. Původní desky



Cembolit, kterými je objekt ve stávajícím stavu obložen, nahradí silikátová omítka s tmavým soklem ze soklové omítky. Přesahující střešní konstrukce zůstane beze změn. Nejvýraznější změnou je řešení přístupu do objektu pomocí nového chodníku – rampy a nových předložených schodů. Navržené řešení vychází z omezených prostorových možností pozemku. Nově navržené zábradlí je žárově pozinkované.

Orgán územního plánování vyhodnotil, že záměr je navržen v souladu s ustanovením § 18 odst. (4) stavebního zákona, z důvodu, že se nachází na pozemku, který je součástí zastavěného území a je připojený na veřejnou infrastrukturu, dle podmínek pro hospodárné využití území. Dopravní napojení je zachováno stávající, sjezdem na ulici Velká.

Orgán územního plánování ověřil, že se předmětný záměr nenachází na území aktuálně evidovaných územních studií ani regulačních plánů na správní území města Hradec Králové a pro dotčené území nejsou stanoveny podrobné urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

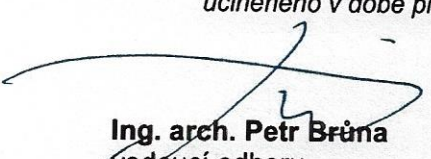
Záměrem jsou stavební úpravy stávajícího objektu, kterými se zásadně nemění objem stavby ani její charakter. Oproti stávajícímu stavu se změní vzhled fasády a počet a velikost stavebních otvorů. Účel stavby je zachován. Architektonické řešení je přípustné, odpovídá navrhované funkci. Orgán územního plánování vyhodnotil, že záměrem se nemění stávající prostorové uspořádání území. Vzhledem k výše zmíněným skutečnostem má orgán územního plánování za to, že je předmětný záměr v souladu s charakterem území, s jeho prostorovým uspořádáním, jeho hodnotami a nebrání využitelnosti navazujícího území dle požadavků § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Z uvedených důvodů posoudil orgán územního plánování, že navrhovaný záměr „Stavební úpravy a přístavba zázemí pro terénní pečovatelskou službu Velká č.p. 442 - Hradec Králové - Pouchov“, na st.p.č. 10 v katastrálním území Pouchov **je přípustný**. Přípustnost navrhované stavby orgán územního plánování vyhodnotil **bez stanovení dalších podmínek**.

*Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.*

*Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:*

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,*
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo*
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydáný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.*

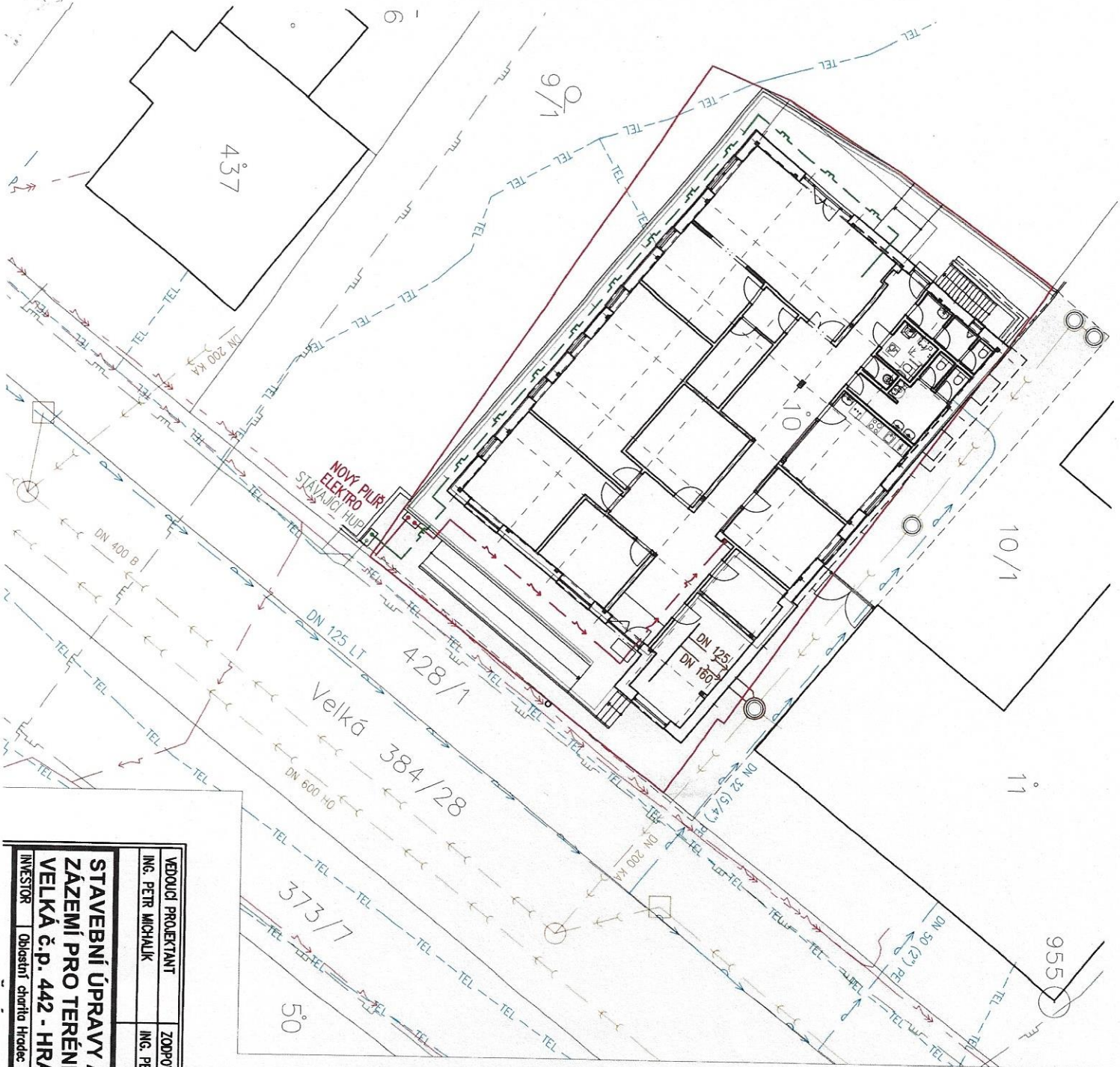
  
**Ing. arch. Petr Brůna**  
vedoucí odboru  
oprávněná úřední osoba  
na úseku územního plánování

otisk úředního razítka

Přílohy: ověřená část předložené dokumentace:

- ověřený výkres „C.2, koordinační situace“
- ověřený výkres „D.1.1. 19 - 22 , pohledy“





— — — — —	NOVÉ NAVRŽENÉ PŘIPOJENÍ ELEKTRO I
— — — — —	NOVÉ NAVRŽENÝ VNITŘNÍ KABEL ELEK
— — — — —	NOVÉ NAVRŽENÝ NTL VNITŘNÍ PLYNOV
— — — — —	NOVÉ NAVRŽENÁ VNITŘNÍ KANALIZACE

STÁVAJÍCÍ SÍŤ	
— TEL — — TEL — — TEL —	STÁVAJÍCÍ KABEL CETN
— — — — —	STÁVAJÍCÍ ELEKTRO NADZEMNÍ — NN
— — — — —	STÁVAJÍCÍ KABEL ELEKTRO — NN
— — — — —	STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
— — — — —	STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
— — — — —	STÁVAJÍCÍ VODOVOD
— — — — —	STÁVAJÍCÍ KANALIZACE

HRANICE POZEMKU INVESTORA  
NOVÁ NEBO OBNOVENÁ ZÁMKOVÁ DLA  
CELKOVÁ PLOCHA 115,3 m<sup>2</sup>

Tento výkres je přílohou  
závazného stanoviska MMHik OHA  
č.j.: *MMHik 1029/M/2023/144/10*  
ze dne: *15.4.2024*

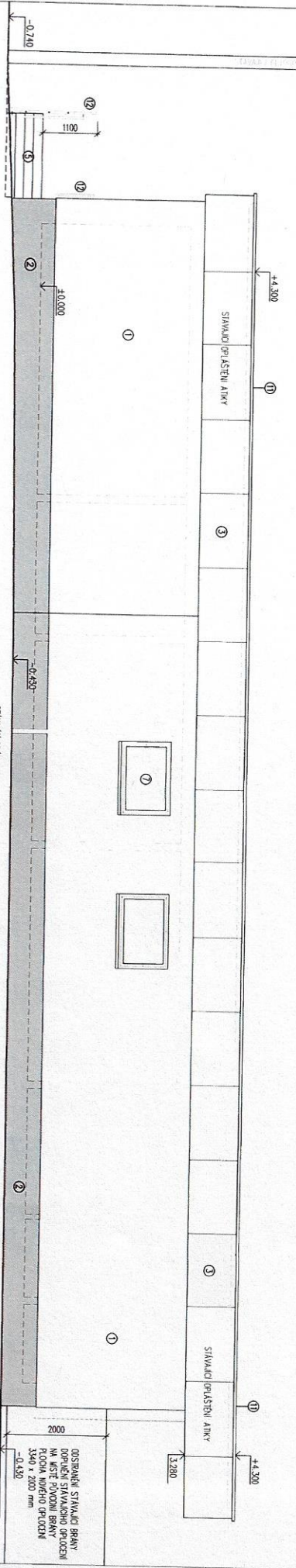
Závazky mapy K1 je pouze orientační.  
Pro přesné určení měřítkových vztahů  
je potřebné hranice v terénu přesně vyčíst.  
Před zahájením zemních prací je nutno přizvat  
zástupce všech sítí a podzemních sítí  
k jejich přesnému vyčíslení.

VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJ. STAVBNÍ ČÁST	SPOLUPRÁCE
ING. PETR MICHALIK	ING. PETR MICHALIK	ING. JIŘKA MICHALIKOVÁ
<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ PRO TERÉNNÍ PÉČOVATELSKOU SLUŽBU VELKÁ č.p. 442 - HRADEC KRÁLOVÉ - POUCHOV</b>		
INVESTOR: Oblastní část Hradec Králové – Komenského 286, Hradec Králové, 500 03		
<b>SUM</b> NOVÉ STROJNÍ PROJEKT JIN 600 HRADEC KRÁLOVÉ, v.v.a.		
STUPEŇ	JEDNOSTUPEŇ	
DATAUM	12/2023	
FORMÁT	2 A4	
MĚŘÍTKO	1 : 200	



Tento výkres je přílohou  
závažného stanoviska MHMk OHA  
čís. 117146/029/89/2024/144/10  
ze dne: 15. 4. 2024  
-1-

POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



STAVBA BRANA  
DEMONTÁŽ A ZŘETNA  
MONTÁŽ VČETNĚ  
ZAKLADU SODRPU

ODBOURÁNÍ ANODOTICKÝ DÍVKO

- 1 KERAMICKÝ BRANOVÝ PLOŠT - HLADKÁ SIKATOVÁ OMÍTKA, BARVA DLE VÝBERU INVESTORA
- 2 KERAMICKÝ BRANOVÝ PLOŠT + KONTAKTNÍ ZATĚPĚNÍ - SIKOVÁ OMÍTKA, BARVA DLE VÝBERU INVESTORA
- 3 STAVBA OPRAVENÍ ANKY DESKAM CEMENTIT POU, U 8 mm, NOVÝ NÁTEH DLE VÝBERU INVESTORA
- 4 STAVBA OPRAVENÍ ANKY BEZ ZVĚN
- 5 POHLEDOVÝ ZELEZENETN
- 6 ZVNO Z BETONOVÝCH TVARNIC - ŠTĚPANÝ POVRCH
- 7 OMKA, BALKONOVÉ DVĚŘE - PASTOVÉ RÍLE S IZOLÁČNÍM TROSKLEM
- 8 VSTUPNÍ DVĚŘE - HLADKÉ BARVA BILA
- 9 KUPÉRNÍKOVÉ VÝREBY - STAVBA KUPÉRNÍKOVÉ OHLÉDOVNÍ ANKY
- 10 OCELOVÉ ŽALOŽNICE POZINKOVANÉ ZABRAVU
- 11 OCELOVÉ ŽALOŽNICE BARVA SÍČTE ŠEDÁ
- 12

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST			
VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVÍDÁNÍ PROJEKTANT	SPOLUPRÁCE	
ING. PETR MOHÁK	ING. PETR MOHÁK	ING. JANA MOHÁKOVÁ	
STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ PRO TERÉNNÍ PEČOVATELSKOU SLUŽBU VELKÁ č.p. 442 - HRADEC KRÁLOVÉ - POULCHOV			
INVESTOR   Státní úřad pro bezpečnost - Kroměříž 266, třída Národní 500, 03			
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ			
STUPEŇ   JEDNOSTUPEŇ			
DATUM   12/2023			
FORMÁT   A4			
MĚŘITELNOST   1 : 50			
D.1.1.22			

SUMA  
projekt

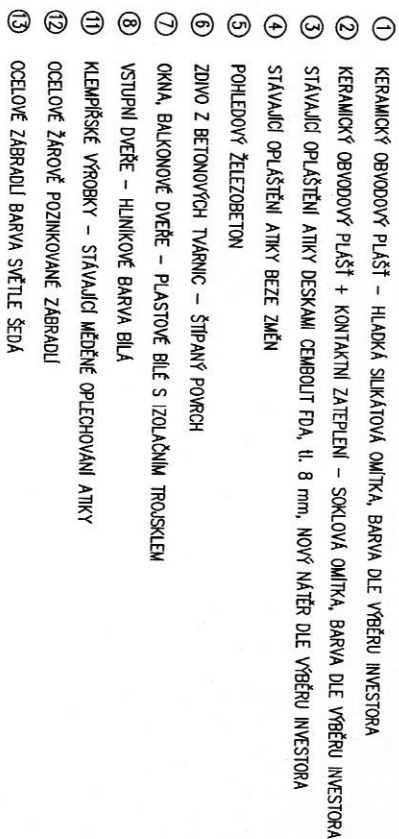


Tento výkres je přílohou  
závažného stanoviska MMHK OHA

č.j. MMHK/029469/2024/14X/Vc

ze dne 15. 1. 2025

-1-



VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJ. STAVENÍ ČÁST	SPOLUPRÁCE
ING. PETR MICHALIK	ING. PETR MICHALIK	ING. JIřKA MICHALIKOVÁ

*Michalik*

**SUMA**  
projekt

**ZAŽEMÍ PRO TERENNÍ PÉČOVATELSKOU SLUŽBU  
VELKÁ č.p. 442 - HRADEC KRÁLOVÉ - POUCHOV**

# POHLED SEVEROZÁPADNÍ

**projekt**  
VOUČE SROUŽENÍ PROJEKTANTŮ  
Jiřího 870, HRADEC KRÁLOVĚ,  
www.srouzprojekt.cz

STUPEŇ	JEDNOSTUP.	č. poré
--------	------------	---------

DATUM	12/2023
-------	---------

FORMAT	2 A4
--------	------

Č. výkresu	1 : 50
------------	--------



cc: HHHC/029809/2023/HA/VO  
cc dne: 15.1.2023

7

Architectural floor plan of a long, narrow building. The plan shows a central corridor (1) flanked by rooms (2) and a series of smaller rooms (3) along the right side. The building has a total length of 44.300m and a width of 10.000m. The plan includes dimensions, room numbers, and a scale bar.

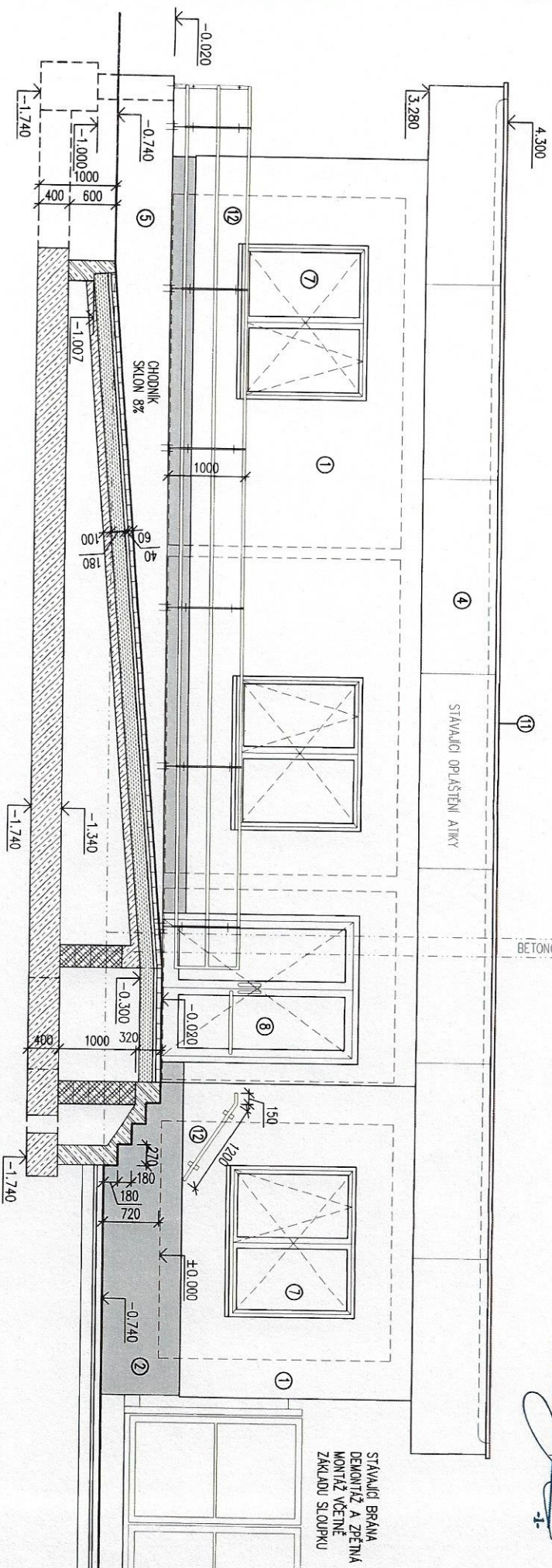
[illegible]

D.1.1.20

### D.1.1.20



# ŘEZ 6 - 6 POHLED JIHOVÝCHODNÍ



BETONOVÝ STOŽAR NN

Tento výkres je přílohou  
závazného stanoviska MMHk OHA  
č.j.: HHHL/1029/89/2023/HM/VU  
ze dne: 15.4.2023  
-1-

- ① KERAMICKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ – HLADKÁ SILKATOVÁ OMÍTKA, BARVA DLE VÝBĚRU INVESTORA
- ② KERAMICKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ + KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ – SOKLOVÁ OMÍTKA, BARVA DLE VÝBĚRU INVESTORA
- ③ STAVAJÍCÍ OPLAŠTĚNÍ ATIKY DESKAMI CEMBOULT F04, tl. 8 mm, NOVÝ NÁTER DLE VÝBĚRU INVESTORA
- ④ STAVAJÍCÍ OPLAŠTĚNÍ ATIKY BEZE ZMĚN
- ⑤ POHLEDOVÝ ŽELEZOBETON
- ⑥ ZDIVO Z BETONOVÝCH TVÁŘNIC – ŠTĚPANÝ POVRCH
- ⑦ OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE – PLASTOVÉ BÍLÉ S IZOLAČNÍM TROUSKLEM
- ⑧ VSTUPNÍ DVEŘE – HLINIKOVÉ BARVA BILÁ
- ⑨ KLEMPŘSKÉ VÝROBKY – STAVAJÍCÍ MĚDĚNÉ OPLECHOVANÍ ATIKY
- ⑩ OCELOVÉ ŽÁROVÉ POZINKOVANÉ ZÁBRADLÍ
- ⑪ OCELOVÉ ZÁBRADLÍ BARVA SÍČETLÉ ŠEDÁ

## ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJ. STAVEBNÍ ČÁST	SPOLUPRÁCE
ING. PETR MICHALK	ING. PETR MICHALK	ING. JIŘKA MICHALKOVÁ
<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA</b> <b>ZÁZEMÍ PRO TERÉNNÍ PEČOVATELSKOU SLUŽBU</b> <b>VELKÁ č.p. 442 - HRADEC KRÁLOVÉ - POUCHOV</b> INVESTOR: Občasná činnost Hradec Králové – Komenského 266, Hradec Králové, 500 03		
<b>POHLED JIHOVÝCHODNÍ</b>		
VYKRESIL: <b>SUMA</b> JAH BTO, PROJEKT ROZVOJE *** stavební kancelář STUPEŇ: <b>JEHOŠTUP</b> Č. poré: DATUM: 12/2023 FORMÁT: 2.14 MĚŘÍTKO: 1 : 50 Č. výkresu: <b>D.1.1.19</b>		